



Koningsbosch, Haverterstraat 47



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Koningsbosch, Haverterstraat 47

Goed onderhouden vrijstaand woonhuis met aanbouw, garage, berging en tuin, gelegen op een mooie en rustige locatie.

Indeling:

Begane grond:

De begane grond beschikt o.a. over een hal met tegelvloer, toilet met fonteintje, royale woonkamer (36 m²) met een eiken plankenvloer, grote leefkeuken (16 m²) v.v. een eiken inbouwkeuken met o.a. een gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, berging (3m²) en de garage (18 m²) met tegelvloer en zolder. De royale achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over veel privacy.

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (resp. 11 m², 10 m² en 7 m²) en de badkamer (6 m²) met ligbad, wastafel en zwevend toilet.

2^e Verdieping:

De 2^e verdieping is bereikbaar via een vlizotrap.

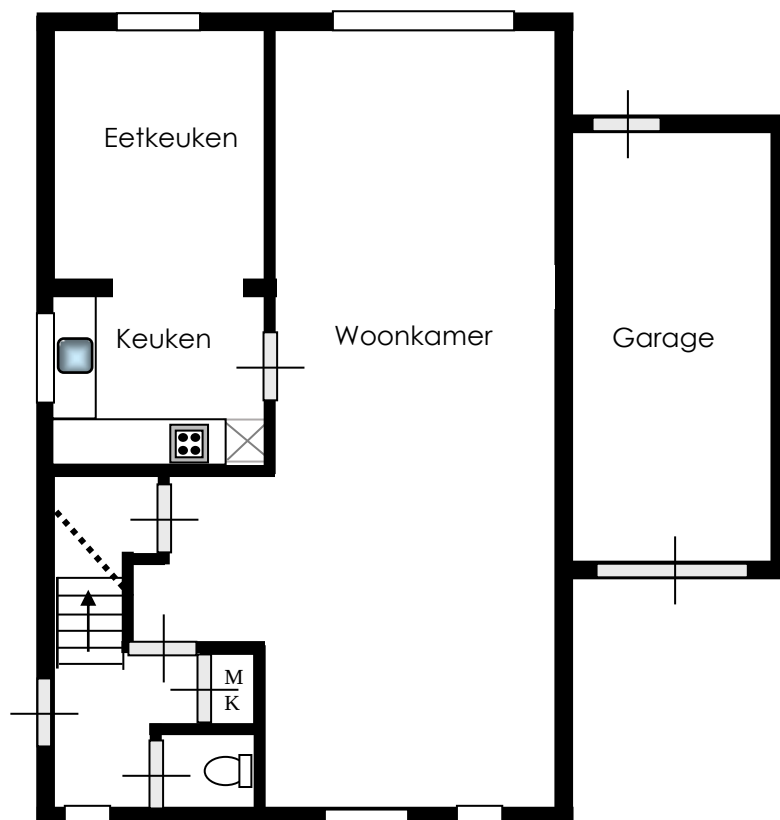
Algemeen:

Inhoud ca. 485 m³, woonoppervlakte ca. 108 m², perceel 477 m².

Bouwjaar 1984.

O.a. voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie, dubbele beglazing en rolluiken.

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

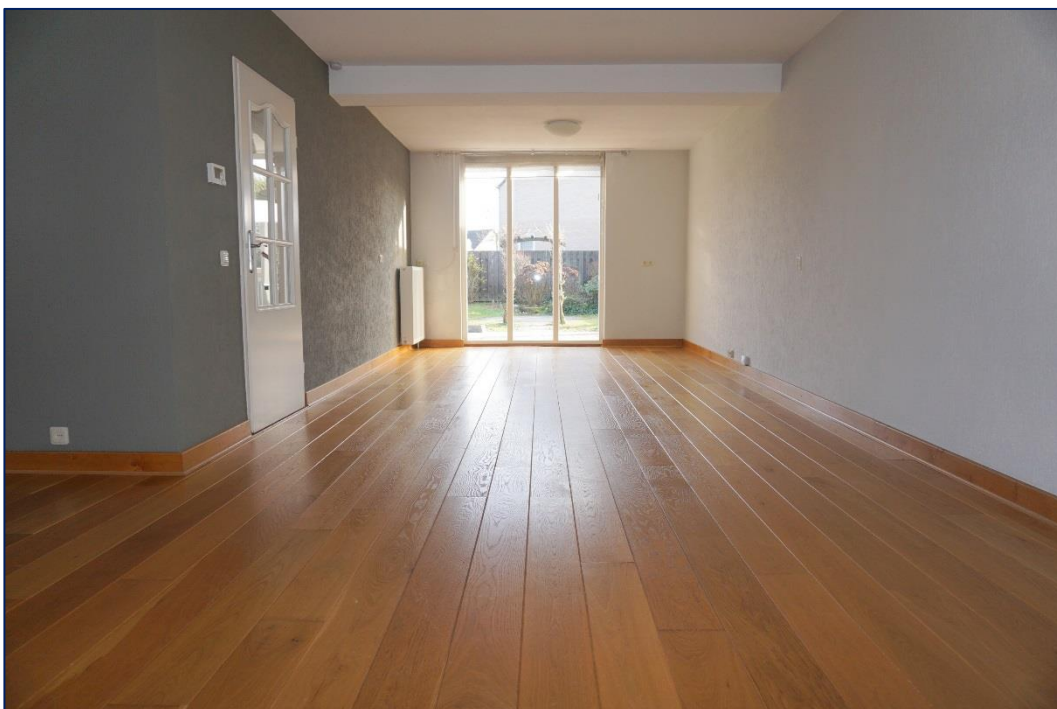


BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Hol



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Achtertuint

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

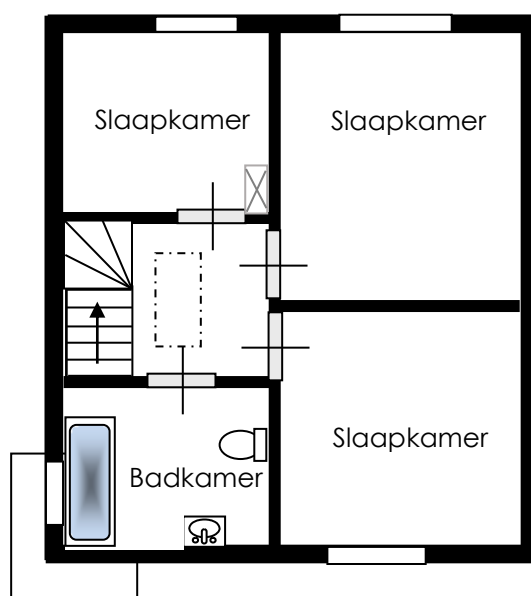


Achtertuin



Achterzijde woonhuis

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Badkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.